

**GEFAHRENKATASTER**  
für die  
**Quellwasserfassungen**  
**Schulhaus, Vorderer- und Hinterer Hubihof**  
Eigentümer: **Einwohnergemeinde Bellikon**

*12. März 2020*



## **Inhalt**

- 1 Verzeichnis der Grundeigentümer
- 2 Verzeichnis der Anlagen und Nutzungen
- 3 Konfliktplan 1:1'000
- 4 Massnahmenkatalog

# Quellwasserfassungen Schulhaus, Vorderer und Hinterer Hubihof der Gemeinde Bellikon

## Gefahrenkataster

### 1 Verzeichnis der Grundeigentümer

#### Zone S1 Fassungsbereich

Parz. Nr.	Grundeigentümer Name, Postadresse	Nutzungszone			Aktuelle Nutzung	Assek. Nr.	Nr. L'Nr.
		Baugebiet	Landwirtschaft	Wald			
<b>Quellwasserfassungen Schulhaus</b>							
645	Einwohnergemeinde Bellikon, Mutschellenstrasse 19, 5454 Bellikon		X		Kulturland		1
<b>Quellwasserfassungen Vorderer Hubihof</b>							
229	Häfli Erwin, Vorderer Hubihof 91, 5454 Bellikon		X		Kulturland		2
<b>Quellwasserfassung Hinterer Hubihof</b>							
229	Häfli Erwin, Vorderer Hubihof 91, 5454 Bellikon		X		Kulturland		3

# Quellwasserfassungen Schulhaus, Vorderer und Hinterer Hubihof der Gemeinde Bellikon

## Gefahrenkataster

### 1 Verzeichnis der Grundeigentümer

#### Zone S2 "engere Schutzzone"

Parz. Nr.	Grundeigentümer Name, Postadresse	Nutzungszone			Aktuelle Nutzung	Assek. Nr.	Nr. L'Nr.
		Baugebiet	Landwirtschaft	Wald			
<b>Quellwasserfassungen Schulhaus</b>							
109	Einwohnergemeinde Bellikon, Mutschellenstrasse 19, 5454 Bellikon	X			Grünanlage		4
245	Einwohnergemeinde Bellikon, Mutschellenstrasse 19, 5454 Bellikon	X			Robert-Blum-Strasse		5
645	Einwohnergemeinde Bellikon, Mutschellenstrasse 19, 5454 Bellikon		X		Kulturland		6
243	SUVA Luzern, Fluhmattstrasse 1, 6002 Luzern		X		Kulturland		7
<b>Quellwasserfassungen Vorderer Hubihof</b>							
229	Häfli Erwin, Vorderer Hubihof 91, 5454 Bellikon		X	X	Kulturland, Wald		8
227	Einwohnergemeinde Bellikon, Mutschellenstrasse 19, 5454 Bellikon			X	Wald		9
1	Ortsbürgergemeinde Bellikon, Mutschellenstrasse 19, 5454 Bellikon Reg. Wasserverband Mutschellen, Bahnhofstrasse, 8965 Berikon Einwohnergemeinde Remetschwil, 5453 Remetschwil			X	Wald		10
<b>Quellwasserfassung Hinterer Hubihof</b>							
229	Häfli Erwin, Vorderer Hubihof 91, 5454 Bellikon		X	X	Kulturland, Flurweg		11
802	Häfli Niklaus Jakob, Hauserstrasse 45, 5454 Bellikon Häfli-Schürmann Claudia Ingrid, Hauserstrasse 45, 5454		X	X	Weekendhaus	67	12
803	Weissenbach Ferdinand, Zugerstrasse 1, 5620 Bremgarten		X	X	Weekendhaus	378	13
1	Ortsbürgergemeinde Bellikon, Mutschellenstrasse 19, 5454 Bellikon			X	Wald, Flurweg		14

# Quellwasserfassungen Schulhaus, Vorderer und Hinterer Hubihof der Gemeinde Bellikon

## Gefahrenkataster

### 1 Verzeichnis der Grundeigentümer

#### Zone S3 "weitere Schutzzone"

Parz. Nr.	Grundeigentümer Name, Postadresse	Nutzungszone			Aktuelle Nutzung	Assek. Nr.	Nr. L'Nr.
		Baugebiet	Landwirtschaft	Wald			
<b>Quellwasserfassungen Schulhaus</b>							
109	Einwohnergemeinde Bellikon, Mutschellenstrasse 19, 5454 Bellikon				Grünanlage		15
245	Einwohnergemeinde Bellikon, Mutschellenstrasse 19, 5454 Bellikon	X			Robert-Blum-Strasse		16
645	Einwohnergemeinde Bellikon, Mutschellenstrasse 19, 5454 Bellikon		X		Kulturland		17
646	Schürmann Kurt, Robert-Blum-Strasse 1, 5454 Bellikon		x		Kulturland		37a
110	Einwohnergemeinde Bellikon, Mutschellenstrasse 19, 5454 Bellikon		X		Flurweg		18
243	SUVA Luzern, Fluhmattstrasse 1, 6002 Luzern		X		Kulturland		19
240	Einwohnergemeinde Bellikon, Mutschellenstrasse 19, 5454 Bellikon		X		Zufahrtstrasse Vorderer Hubihof		20
237	Schürmann Kurt, Robert-Blum-Strasse 1, 5454 Bellikon		X		Kulturland		21
238	Einwohnergemeinde Bellikon, Mutschellenstrasse 19, 5454 Bellikon		X		Reservoir		22
241	Einwohnergemeinde Bellikon, Mutschellenstrasse 19, 5454 Bellikon		X		Flurweg		23
229	Häfli Erwin, Vorderer Hubihof 91, 5454 Bellikon		X		Kulturland		24
<b>Quellwasserfassungen Vorderer Hubihof</b>							
229	Häfli Erwin, Vorderer Hubihof 91, 5454 Bellikon		X	X	Wiesland, Flurweg		26
227	Einwohnergemeinde Bellikon, Mutschellenstrasse 19, 5454 Bellikon			X	Wald		27
226	Kaufmann Johann, Rütimatt 4, 5454 Bellikon			X	Wald		28
228	Kaufmann Hermann, Im Mättli 93, 5454 Bellikon			X	Wald		29
1	Ortsbürgergemeinde Bellikon, Mutschellenstrasse 19, 5454 Bellikon Reg. Wasserverband Mutschellen, Bahnhofstrasse, 8965 Berikon Einwohnergemeinde Remetschwil, 5453 Remetschwil			X	Wald		30

# Quellwasserfassungen Schulhaus, Vorderer und Hinterer Hubihof der Gemeinde Bellikon

## Gefahrenkataster

### 1 Verzeichnis der Grundeigentümer

Quellwasserfassung Hinterer Hubihof						
234	Einwohnergemeinde Bellikon, Mutschellenstrasse 19, 5454 Bellikon		X		Flurweg	31
230	Häfliger Erwin, Vorderer Hubihof 91, 5454 Bellikon		X		Kulturland	32
225	Häfliger Niklaus Jakob, Hauserstrasse 45, 5454 Bellikon Häfliger-Schürmann Claudia Ingrid, Hauserstrasse 45, 5454			X	Wald	33
802	Häfliger Niklaus Jakob, Hauserstrasse 45, 5454 Bellikon Häfliger-Schürmann Claudia Ingrid, Hauserstrasse 45, 5454 Bellikon		X	X	Weekendhaus	67 34
803	Weissenbach Ferdinand, Zugerstrasse 1, 5620 Bremgarten		X	X	Weekendhaus	378 35
1	Ortsbürgergemeinde Bellikon, Mutschellenstrasse 19, 5454 Bellikon			X	Wald, Flurweg	36

# Quellwasserfassung Schulhaus, Vorderer und Hinterer Hubihof der Gemeinde Bellikon

## Gefahrenkataster

### 2 Verzeichnis der Anlagen und Nutzungen

#### Zone S1 Fassungsbereich

Nr.		Anlagen und Nutzungen		Erforderliche Massnahmen	Kosten	Frist zur Umsetzung der Massnahme
L'Nr.	Anlage	Anlage, Nutzungsart	vorhandene Schutzmassnahmen			
<b>Quellwasserfassungen Schulhaus</b>						
1	1.1	Drainagewasser- und Strassenabwasser-Sammelleitung	keine	a) Dichtheitskontrolle  b) Ersatz durch doppelwandige Leitung	a) mittel  b) hoch	a) sofort nach Verfügung des Reglements, anschliessend alle 5 Jahre  b) bei Undichtheit der Drainagesammelleitung, müssen diese ersetzt und neu ausserhalb der Zone S1 durchgeführt werden
<b>Quellwasserfassungen Vorderer Hubihof</b>						
2	2.1	Drainagen	keine	Funktionskontrolle	niedrig	sofort nach Verfügung des Reglements, anschliessend alle 5 Jahre

# Quellwasserfassung Schulhaus, Vorderer und Hinterer Hubihof der Gemeinde Bellikon

## Gefahrenkataster

### 2 Verzeichnis der Anlagen und Nutzungen

#### Zone S2 "engere Schutzzone"

Nr.		Anlagen und Nutzungen		Erforderliche Massnahmen	Kosten	Frist
L'Nr.	Anlage	Anlage, Nutzungsart	vorhandene Schutzmassnahmen			zur Umsetzung der Massnahme
<b>Quellwasserfassungen Schulhaus</b>						
5	5.1	Robert-Blum-Strasse	Fahrverbot für Motorfahrzeuge, dichter Belag	Randbordüren, dichte Entwässerung	mittel	2 Jahre nach Verfügung des Reglements
6	6.1	Drainagewasser- und Strassenabwasser-Sammelleitung	keine	a) Dichtheitsprüfung b) Ersatz durch doppelwandige Leitung	a) mittel b) hoch	a) sofort nach Verfügung des Reglements, jährlich b) bei Undichtheit der Drainagesammelleitung, müssen diese ersetzt und neu ausserhalb der Zone S1 durchgeführt werden
7	7.1	Drainagewasser- und Strassenabwasser-Sammelleitung	keine	a) Dichtheitsprüfung b) Ersatz durch doppelwandige Leitung	a) mittel b) hoch	a) sofort nach Verfügung des Reglements, jährlich b) bei Undichtheit der Drainagesammelleitung, müssen diese ersetzt und neu ausserhalb der Zone S1 durchgeführt werden
<b>Quellwasserfassungen Vorderer Hubihof</b>						
8	8.1	Drainagen	keine	Funktionskontrolle	niedrig	sofort nach Verfügung des Reglements, anschliessend alle 5 Jahre
	8.2	Entwässerung Forstweg mit Anschluss an Drainage-Sammelleitung	keine	Dichtheitsprüfung	niedrig	sofort nach Verfügung des Reglements, anschliessend alle 5 Jahre
	8.3	Drainage	keine	Funktionskontrolle	niedrig	sofort nach Verfügung des Reglements, anschliessend alle 5 Jahre
10	10.1	Drainage	keine	Funktionskontrolle	niedrig	sofort nach Verfügung des Reglements, anschliessend alle 5 Jahre

# Quellwasserfassung Schulhaus, Vorderer und Hinterer Hubihof der Gemeinde Bellikon

## Gefahrenkataster

### 2 Verzeichnis der Anlagen und Nutzungen

Quellwasserfassung Hinterer Hubihof						
11	11.1	Drainage	keine	Funktionskontrolle	niedrig	sofort nach Verfügung des Reglements, anschliessend alle 5 Jahre
	11.2	Flurweg	keine	Dichtheitsprüfung, keine punktuelle Versickerung	niedrig	sofort nach Verfügung des Reglements, anschliessend alle 5 Jahre
12	12.1	Sitz-/ Vorplatz	keine	Dichter Belag, Randbordüren, Ableitung Oberflächenwasser ausserhalb Schutzzone	mittel	2 Jahre nach Verfügung des Reglements
13	13.1	Sitz-/Vorplatz	keine	Dichter Belag, Randbordüren, Ableitung Oberflächenwasser ausserhalb Schutzzone	mittel	2 Jahre nach Verfügung des Reglements

### Zone S3 "weitere Schutzzone"

Nr.		Anlagen und Nutzungen		Erforderliche Massnahmen	Kosten	Frist
L'Nr.	Anlage	Anlage, Nutzungsart	vorhandene Schutzmassnahmen			zur Umsetzung der Massnahme
<b>Quellwasserfassungen Schulhaus</b>						
20	20.1	Zufahrtsstrasse Vorderer Hubihof	Dichter Belag, stellenweise bergseitige Halbschale, Einlaufschächte mit Anschlauss an Drainage-Sammelleitung	a) Fahrverbot für Motorfahrzeuge (Zubringerdienst gestattet) b) Dichtheitsprüfung	a) gering b) mittel	a) sofort nach Verfügung Reglement b) sofort nach Verfügung Reglement anschliessend alle 5 Jahre
<b>Quellwasserfassung Hinterer Hubihof</b>						
34	34.1	Weekendhaus	Kein Wasseranschluss, Sammel-tank für Regenwasser zur Grauwassernutzung, Güllegrube	Dichtigkeitsprüfung	gering	sofort nach Verfügung des Reglements, anschliessend alle 10 Jahre
35	35.1	Weekendhaus	kein Wasseranschluss, Güllegrube	Dichtigkeitsprüfung	gering	sofort nach Verfügung des Reglements, anschliessend alle 10 Jahre

# Quellwasserfassung **Schulhaus, Vorderer und Hinterer Hubihof** der Gemeinde **Bellikon**

## Massnahmenkatalog

Aktualisiert ein Jahr nach der Inkraftsetzung der Schutzzone

### Zone S1 Fassungsbereich

Anlage-Nr.	Ausgeführte Massnahme	Weitere Massnahme erforderlich	Frist

### Zone S2 "engere Schutzzone"

Anlage-Nr.	Ausgeführte Massnahme	Weitere Massnahme erforderlich	Frist

### Zone S3 "weitere Schutzzone"

Anlage-Nr.	Ausgeführte Massnahme	Weitere Massnahme erforderlich	Frist

# Quellwasserfassung Schulhaus, Vorderer und Hinterer Hubihof der Gemeinde Bellikon

## Massnahmenkatalog

Aktualisiert zwei Jahre nach der Inkraftsetzung der Schutzzone

### Zone S1 Fassungsbereich

Anlage-Nr.	Ausgeführte Massnahme	Weitere Massnahme erforderlich	Frist

### Zone S2 "engere Schutzzone"

Anlage-Nr.	Ausgeführte Massnahme	Weitere Massnahme erforderlich	Frist

### Zone S3 "weitere Schutzzone"

Anlage-Nr.	Ausgeführte Massnahme	Weitere Massnahme erforderlich	Frist

# Quellwasserfassung Schulhaus, Vorderer und Hinterer Hubihof der Gemeinde Bellikon

## Massnahmenkatalog

Aktualisiert drei Jahre nach der Inkraftsetzung der Schutzzone

### Zone S1 Fassungsbereich

Anlage-Nr.	Ausgeführte Massnahme	Weitere Massnahme erforderlich	Frist

### Zone S2 "engere Schutzzone"

Anlage-Nr.	Ausgeführte Massnahme	Weitere Massnahme erforderlich	Frist

### Zone S3 "weitere Schutzzone"

Anlage-Nr.	Ausgeführte Massnahme	Weitere Massnahme erforderlich	Frist