# Ein Bild, das Logo enthält. Automatisch generierte Beschreibung

**BG-Nr.**

# Baugesuch

## *Das Baugesuch ist 2-fach einzureichen*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Durch Gemeinde auszufüllen** | Eingang Baugesuch |  |  | Ordentliches Verfahren | |  |
| Baugesuch vollständig | ja  nein |  | Vereinfachtes Verfahren | |  |
| Publikation |  |  | Zustimmung Kanton erforderlich (sep. Gesuch) | | |
| Auflage |  |  | Profile (aufgestellt) | Profilkontr. | |
| Baurechtlicher Entscheid |  |  | Rohbaukontr. | Schlusskontr. | |
| Vorhaben bereits ausgeführt? | ja  nein |  | teilweise (was) | |  |
| Bemerkungen / Hinweise |  |  |  | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Allgemeine Angaben | |
| **Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**  Name, Vorname Tel. | |
| Strasse Haus-Nr. Mobile | |
| PLZ Ort E-Mail | |
| **Grundeigentümer/in** (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)  Name, Vorname Tel. | |
| Strasse Haus-Nr. Mobile | |
| PLZ Ort E-Mail | |
| **Projektverfasser/in** (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)  Name, Vorname Tel. | |
| Strasse Haus-Nr. Mobile | |
| PLZ Ort E-Mail | |
|  | |
| Bauvorhaben | |
| **Kurzbeschrieb:** | |
| Strasse Haus-Nr. | Parzelle Nr. Parzellenfläche m2 |
| Ort PLZ | Gebäudevers.-Nr. |
| Neubau An- und Umbau Abbruch Nutzungsänderung Projektänderung zum BG-Nr. | |
| **Bauzone** Wählen Sie eine Zone aus. **Ausnützungsziffer**  **Gewerbe / Industriebauten / Lagerräume** | |
| Bruttogeschossfläche m2 Gewerbeanteil m2 | |
|  | |
| Unterschriften | |
| **Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben**  Ort, Datum Bauherrschaft oder Grundeigentümer/in Projektverfasser/in  bevollmächtigte Person | |
| Angaben zum Bauvorhaben, Baukosten | |
| **Geschosse, Wohneinheiten** (Anzahl Geschosse, inkl. EG und DG/Attika) | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Wohneinheiten | Anzahl Zimmer | Stockwerk(e) | Lage (links, mitte, rechts vom Hauseingang) | Fläche m2 | | 1. Wohneinheit |  |  |  |  | | 1. Wohneinheit |  |  |  |  | | 1. Wohneinheit |  |  |  |  | | 1. Wohneinheit |  |  |  |  |   Bei Gebäuden mit fünf und mehr Wohneinheiten, oder bei mehreren Gebäuden ist ein Verzeichnis mit oben erwähnten Angaben beizulegen. | |
| **Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute Bauart:** Massivbau Holzbau andere  Aussenwände | |
| Fenster | |
| Dach | |
|  | |
| **Parkplätze** (bei grösseren Bauvorhaben ist eine separate Parkplatzberechnung beizulegen) | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  | gedeckte Parkplätze | im Freien | **Total** | davon für Besucher | | Vorhandene Parkplätze |  |  |  |  | | Projektierte Parkplätze |  |  |  |  | | **Total Parkplätze** |  |  |  |  | | |
| **Flächenberechnungen** (zur Ermittlung der Anschlussgebühren) | |
| |  |  | | --- | --- | | Geschossfläche nach SIA 416 | m2 | | Gebäudevolumen nach SIA 416 | m3 | | Energiebezugsfläche EBF | m2 | | Gebäudegrundfläche | m2 | | In die Kanalisation entwässerte Aussenfläche | m2 | | Volumen Pool | m3 | | |
| **Baukosten** (Gebäude- bzw. Umbaukosten nach BKP2, ohne Land) | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Bauvolumen in m3 nach SIA 416 |  | **ca. Baukosten** | | Gebäude |  |  |  | | Umgebung |  |  |  | | **Total** |  |  |  | | |
| Besonderheiten / Spezialbewilligungen | |
| Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen bleibt vorbehalten. | |
| **Energieträger für Heizung und Warmwasseraufbereitung** | |
| Wärmeerzeugung (Holz, WP, Öl etc.) bisher: neu: | |
| Warmwasser bisher: neu: | |
| **Brandschutzbewilligung** | |
| Kommunale Brandschutzbewilligung (inkl. Planunterlagen 1-fach) | |
| Kantonale Brandschutzbewilligung mit Beilagen gemäss Gesuchsformular AGV | |
| **Liegenschaftsentwässerung** | |
| Schmutzwasser: An welche öffentliche Kanalisation wird angeschlossen (Strassenname)? | |
| Meteorwasser: Versickerung Einleitung in Bach Teiltrennsystem | |
| **Hochwasserschutznachweis AGV** (Einstufung der Parzelle gemäss Gefahrenkarte Hochwasser) | |
| Selbstdeklaration (Formular AGV beilegen) Hochwasserschutznachweis (Formular AGV beilegen) kein Nachweis erforderlich | |
| **Hindernisfreies Bauen** | |
| Öffentlich zugängliche Bauten und Anlagen, Gebäude mit mehr als 50 Arbeitsplätzen sowie Mehrfamilienhäuser mit vier und mehr Wohneinheiten sind nach Massgabe der Norm SIA 500 “Hindernisfreie Bauten” hindernisfrei zu erstellen. | |
| trifft zu (ein Plansatz für die Prüfung durch die procap Olten beilegen) trifft nicht zu | |
| **Gesuch Kanton Aargau** | |
| Ist die Zustimmung des Departement Bau, Verkehr und Umwelt notwendig, sind die zusätzlichen Unterlagen gemäss Gesuchsformular Kanton Aargau, inkl. den nötigen Planunterlagen, beizulegen, z.B: | |
| Bauen ausserhalb Bauzone an Kantonsstrassen Öffentliches Gewässer Waldabstand | |
|  | |
| Lärm Landwirtschaftsbetriebe Denkmalschutz Strassenreklamen | |
| Beilagen | |

Allgemeine Unterlagen (2-fach, datiert und unterzeichnet)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Aktueller Grundbuchauszug |  | Zusatzformulare (Kanton, AGV, etc.) | | Ausnützungsberechnung mit Planschema |  | Nachweis der energetischen Massnahmen | | Konformitätserklärung für erdbebengerechte Bauweise |  | kantonales oder kommunales Brandschutzgesuch | | Zustimmung der Nachbarn (für vereinf. Verfahren oder Näherbaurecht) |  | Gesuch für den Bau und Betrieb einer WP-Anlage mit Erdsonde | |  |  | Schutzraumeingabe oder Antrag zur Ersatzabgabe | |  |  |  | |
|  |

Planunterlagen (2-fach, datiert und unterzeichnet)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Anzahl | Bezeichnung | Plan-Nr. | Massstab | Datum | Erläuterungen |
|  | Katasterplan |  |  |  | Kopie Grundbuchplan mit rot eingetragenen und vermassten Bauten und Anlagen |
|  | Umgebungsplan |  |  |  | Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten mit Sichtzonen, PP, Spielflächen, offene und eingedolte Gewässer, Bepflanzung |
|  | Grundriss UG |  |  |  | Mind. Massstab 1 : 100 von jedem Geschoss mit Angaben der Nutzung sowie der Boden- und Fensterflächen |
|  | Grundriss EG |  |  |  | Mind. Massstab 1 : 100 von jedem Geschoss mit Angaben der Nutzung sowie der Boden- und Fensterflächen |
|  | Grundriss OG |  |  |  | Mind. Massstab 1 : 100 von jedem Geschoss mit Angaben der Nutzung sowie der Boden- und Fensterflächen |
|  | Grundriss Atika/Dachgeschoss |  |  |  | Mind. Massstab 1 : 100 von jedem Geschoss mit Angaben der Nutzung sowie der Boden- und Fensterflächen |
|  | Schnitte |  |  |  | Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern mit beiden Uferböschungen |
|  | Fassaden |  |  |  | Mit gewachsenem und projektiertem Terrain entlang der Fassade, Vermassung, Geschosskoten und Dachneigung |
|  | Kanalisationsplan |  |  |  | Höhe Deckel, Ein- und Ausläufe der Schächte, Rohrdurchmessern und –material, Rohrlänge, Schachtdurchmesser, Gefälle, Versickerungs-nachweis, Angaben der angeschlossen Einheiten |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Profil aufgestellt am:** (Grenzsteine freigelegt / Erdgeschosskote gut sichtbar bezeichnet)

|  |
| --- |
| **Bemerkungen / Hinweise** |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| Nützliche Adressen Widen |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Elekrizitätsversorgung** | Elektra Widen Betriebs AG  Dorfstrassse 15, 8967 Widen | Tel. 056 640 00 88  Mail info@elektra-widen.ch |
| **Brunnenmeister** | Technischer Dienst Widen  Werner Odermatt | Tel. 056 649 29 38  Natel 079 635 84 04  Mail werkhof@widen.ch |
| **Kanalisations- und Wasserleitungen** | Bau und Planung Widen  Bremgarterstrasse 1, 8967 Widen | Tel. 056 649 29 39  Mail bauundplanung@widen.ch |
| **Fernsehantenne / Radio** | Fernsehgenossenschaft Widen  Imbismattstrasse 67, 8967 Widen | Tel. 056 633 64 80  Tel. 056 648 48 00 |
| **Telefon (Projektanfragen)** | Swisscom (Schweiz) AG  Postfach, 3050 Bern | Tel. 0800 477 587  Mail lines.be@swisscom.com |
| **Grundbuchgeometer** | Bezirksgeometer Portmann & Partner  Zugerstrasse 14, 5620 Bremgarten | Tel. 056 648 76 01  Mail info@portmann-partner.ch |
| **Grundbuchamt** | Grundbuchamt Wohlen, Bezirk Bremgarten, Wilstrasse 2, Postfach 1412, 5610 Wohlen | Tel. 056 619 58 00  Fax 056 619 58 49 Mail gbawohlen@ag.ch |
| **Brandschutzbeauftragter**  **Feuerschauer** | Breitschmid Kaminfeger AG  Ehrunsbachstrasse 4, 5610 Wohlen | Tel. 056 622 04 27  Mail info@hrb-kamin.ch |
| **Energienachweis** | effen ingenieure gmbh, Herr Guido Meienhofer  Postfach 1427, 5610 Wohlen | Tel. 056 611 03 20  Mail office@effen.ch |
| **Minergie-Anträge** | Minergie-Prüfstelle Kanton Aargau  Postfach 3409, 5001 Aarau | Tel. 062 835 45 00  Mail pruefstelle-ag@minergie.ch |

|  |
| --- |
| Nützliche Adressen Bellikon |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Elekrizitätsversorgung**  **Fernsehantenne / Radio**  **Telefon** | Elektra Genossenschaft Bellikon-Hausen  Dorfstrasse 19, 5454 Bellikon | Tel. 056 496 77 21  Mail info@elektra-bellikon.ch |
| **Brunnenmeister** | Bauamt Bellikon  Reto Meier | Natel 079 715 10 81  Mail bauamt@bellikon.ch |
| **Kanalisations- und Wasserleitungen** | Bau und Planung Bellikon-Widen  Bremgarterstrasse 1, 8967 Widen | Tel. 056 649 29 39  Mail bauundplanung@widen.ch |
| **Telefon (Projektanfragen)** | Swisscom (Schweiz) AG  Postfach, 3050 Bern | Tel. 0800 477 587  Mail lines.be@swisscom.com |
| **Grundbuchgeometer** | Bezirksgeometer Steinmann Ingenieure und Planer AG  Bahnhofstrasse 40, 5400 Baden | Tel. 056 200 18 60  Mail baden@steinmann-ing.ch |
| **Grundbuchamt** | Grundbuchamt Baden, Bezirk Baden,  Bahnhofstrasse 40, 5400 Baden | Tel. 056 200 09 40 Mail gbabaden@ag.ch |
| **Brandschutzbeauftragter**  **Feuerschauer** | Breitschmid Kaminfeger AG  Ehrunsbachstrasse 4, 5610 Wohlen | Tel. 056 622 04 27  Mail info@hrb-kamin.ch |
| **Energienachweis** | effen ingenieure gmbh, Herr Guido Meienhofer  Postfach 1427, 5610 Wohlen | Tel. 056 611 03 20  Mail office@effen.ch |
| **Minergie-Anträge** | Minergie-Prüfstelle Kanton Aargau  Postfach 3409, 5001 Aarau | Tel. 062 835 45 00  Mail pruefstelle-ag@minergie.ch |

Einreichen eines Baugesuches

Für das Baubewilligungsverfahren und die Baubewilligungspflicht gelten §§ 59 ff. BauG und die §§ 51 ff. BauV.

Vor der Veröffentlichung des Baugesuches sind Profile aufzustellen, § 60 BauG.

Basis jeden Gesuchs bildet das Baugesuchsformular, welches für Neu- und Umbauten, Kleinbauten, Umgebungsarbeiten, Abbrüche, Reklame- und Umnutzungsgesuche verwendet werden kann. Das Gesuchsformular und die weiter benötigten Unterlagen sind der Abteilung Bau und Planung zweifach und mit den nötigen Unterschriften (sämtlichen Unterlagen) versehen einzureichen. Bei Vertretungen ist eine schriftliche Vollmacht beizulegen.

Einzureichende Unterlagen:

* Gesuchsformular
* Planunterlagen siehe Punkt 5 und 6 des Baugesuchsformulars

Plandarstellung:

Bestehend

* Alle bestehenden Gebäudeteile sind schwarz zu markieren

Neu

* Alle neuen Gebäudeteile sind rot zu markieren

Abbruch

* Alle abgebrochenen Gebäudeteile sind gelb zu markieren

Aus den Plänen soll die Zweckbestimmung und die Dimensionierung der Räume, die Tür- und Fenstergrössen, die Treppenbreiten, die Art der Feuerungsanlagen sowie die Konstruktionsart des Gebäudes ersichtlich sein.

In Fassaden und Schnitten sind die alten und neuen Terrainhöhen genau anzugeben.

Grenz-, Strassen- und Gebäudeabstände sind im Situationsplan zu vermassen.

Bei Industrie- und Gewerbebauten, sind über die Art des Betriebes genaue Angaben zu machen. Dazu dienen die Informationen des Amtes für Wirtschaft und Arbeit, Departement Volkswirtschaft und Inneres des Kanton Aargau.

Bei Bauten und Anlagen, die der Zustimmung oder einer Teilbewilligung eidgenössischer oder kantonaler Behörden und Ämter bedürfen (§ 63 BauG), sind zusätzlich mit dem Baugesuch die erforderlichen Unterlagen vollständig einzureichen (siehe Punkt 5 des Baugesuchsformulars).

Mangelhafte Pläne und unvollständige Baugesuche werden vor der Auflage und Publikation dem Gesuchsteller zur Ergänzung und Abänderung zurückgegeben.

Gemeinde Widen, Abteilung Bau und Planung Bellikon-Widen