



Bauzonenplan

gemäss Art. 15 BauG
Massstab 1:2'500

Mitwirkungsbericht vom: 21. Dezember 2009
Vorprüfungsbericht vom: 03. Dezember 2009
Öffentliche Auflage vom: 09. Februar - 10. März 2010
Beschluss von der Gemeindeversammlung am: 26. November 2010

Dir: Gemeindevorstand
Die Gemeindevorstand:

Hans Peter Kurth
Ursula Fankhauser

Genehmigt am:

Projektname: 40257.00
Plannummer: 101
Form: 1:2'500
Pfad: /usr/local/share/arcgis/arcgis/plan_20101014_40257

PORTA PARTNER AG
Mittelsacherstrasse 10, 8002 Zürich, Schweiz
Bugg - Lengrug - Zürich - Sempach
Telefon: +41 43 81 11 11
Fax: +41 43 81 11 12
E-Mail: info@porta-partner.ch
www.porapartner.ch

Entwickelt: Annette B. / 14.03.2011
Gezeichnet: W. / 20.02.2010 / 18. / 14.03.2011
Revisiert: W. / 22.02.2007 / 18. / 14.03.2011
Berechnung der Flächen: Anke B. / 14.03.2011

Legende

Genehmigungsinhalt:

Bisher rechtschüssiger Zonenplan (genehmigt vom Kanton am 15. Juni 1989, mit Teiländerungen 10. November 2004 und 8. März 2006) wird aufgehoben.

- D Dorfzone
- E2 Einfamilienhauszone
- W2 Wohnzone 2 Geschosse
- WC2 Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse
- ZoEB Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- S Schutzzone Schloss
- Lärmvorbelastetes Gebiet
- Bauzongrenze
- Sondernutzungsplanpflicht (GP = Gestaltungsplanpflicht)

Kulturobjekte

- Bauten mit Substanzschutz
- Bauten mit Teil-Substanzschutz
- Bauten mit Volumenschutz
- Wegkreuze

Orientierungsinhalt:

- Wald
- Waldgrenze angrenzend Bauzone gemäss § 3 AWaV (Waldgrenzenplan vom 11.05.99)
- Oberflächengewässer
- Eingedellte Gewässer
- Kulturobjekt unter Denkmalschutz
- Grund- und Quellwasserschutzzone
 - I Fassungsbereich
 - II engere Schutzzone
 - III weitere Schutzzone
- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodenarbeiten)
- Gemeindegrenze

